

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

Estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTES

Santiago, 15 de agosto de 2015

Señores Directores
Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Seus Auditores Ltda. Huérfanos 1044, Oficina 105, Santiago.
Teléfono: (+56-2) 24367664

Santiago, 15 de agosto de 2015
Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYME. Los estados financieros de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos con fecha 31 de marzo de 2015.



Juan Úbeda Castro
Contador Auditor
Seus Auditores Ltda

Seus Auditores Ltda. Huérfanos 1044, Oficina 105, Santiago.
Teléfono: (+56-2) 24367664

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	141.022	123.037
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	34.358	91.188
Activos por impuestos corrientes	7	1.163	1.875
Otros activos no financieros	8	103.130	44.485
Total activos corrientes		<u>279.673</u>	<u>260.585</u>
NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas		-	-
Propiedades, plantas y equipos	9	58.777	27.957
Otros activos no financieros		-	-
Impuesto diferidos		-	-
Total activos no corrientes		<u>58.777</u>	<u>27.957</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>338.450</u></u>	<u><u>288.542</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 16 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTE:			
Pasivos Financieros	10	197.826	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	26.708	43.325
Cuentas por pagar empresas relacionadas		-	-
Pasivo por impuestos corrientes		229	-
Otros pasivos no financieros	12	<u>175.963</u>	<u>136.800</u>
Total pasivo corriente		<u>400.726</u>	<u>180.125</u>
NO CORRIENTE:			
Pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas, no corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros		<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivo no corriente		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Pasivos		400.726	180.125
PATRIMONIO NETO:			
Capital pagado		-	-
Otras reservas		-	-
Utilidad (pérdidas) acumuladas		<u>(62.276)</u>	<u>108.417</u>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>(62.276)</u>	<u>108.417</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>(62.276)</u>	<u>108.417</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>338.450</u></u>	<u><u>288.542</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 16 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos ordinarios		1.514.692	1.358.266
Costo de venta		<u>(1.201.629)</u>	<u>(1.093.838)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		313.063	264.428
Ingresos financieros		-	-
Gastos financieros		(3.717)	(184)
Gastos de administración	13	(489.824)	(185.784)
Pérdida por unidad de reajuste		(17)	(3.955)
Otros gastos, por función		9.802	-
Impuesto renta		<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(170.693)</u>	<u>74.505</u>
PÉRDIDA ATRIBUIBLE A:			
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(170.693)	74.505
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(170.693)</u>	<u>74.505</u>
RESULTADOS INTEGRALES:			
Utilidad (pérdida) del año		(170.693)	74.505
Componentes de otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		<u>(170.693)</u>	<u>74.505</u>

Las notas adjuntas número 1 al 16 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital Pagado M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Participación atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Total Patrimonio M\$
Saldos inicial al 1.01.2014		-	-	108.417	108.417	-	108.417
Resultado integral							
Pérdida del año		-	-	(170.693)	(170.693)	-	(170.693)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	(170.693)	(170.693)	-	(170.693)
Incremento (disminución) por aportación de los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31 de diciembre de 2014		-	-	(62.276)	(62.276)	-	(62.276)

	Nota	Capital Pagado M\$	Otras reservas M\$	Utilidad acumuladas M\$	Participación atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Total Patrimonio M\$
Saldos inicial al 1.1.2013		-	-	33.912	33.912	-	33.912
Resultado integral							
Utilidad del año		-	-	74.505	74.505	-	74.505
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	108.417	108.417	-	108.417
Incremento (disminución) por aportación de los propietarios		-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31 de diciembre de 2013		-	-	108.417	108.417	-	108.417

Las notas adjuntas número 1 al 16 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo	Nota Nº	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		1.546.483	1.300.509
Otros cobros por actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(1.042.851)	(679.571)
Impuesto a la ganancias pagados		-	-
Pagos a y por cuenta de empleados	*	(401.012)	(476.346)
Intereses recibidos		-	359,0
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>102.620</u>	<u>144.951</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra propiedades, planta y equipos		(42.034)	(5.021)
Préstamo a relacionadas		-	-
Otras entradas(salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(42.034)</u>	<u>(5.021)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importe procedente de préstamos		(119.839)	-
Importe procedente de relacionadas		-	-
Importe procedente de aumento de capital		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(119.839)</u>	<u>-</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(59.253)	139.930
Efecto en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	123.037	(16.893)
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo		<u>63.784</u>	<u>123.037</u>

Las notas adjuntas del número 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN CULTURAL BALMACEDA DOCE QUINCE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por las disposiciones del Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil. La Corporación fue constituida el 31 de agosto de 1995 ante el Notario Público Félix Jara Cadot de la Cuadragésima Primera Notaria de Santiago bajo el repertorio 1589-1995.

Su objeto principal es el desarrollo de acciones culturales, científicas, tecnológicas y sociales de perfeccionamiento en los que se promocionen actividades del saber humano, permitiendo el acceso de un amplio espectro de personas jóvenes de todas las condiciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha, en atención a que la sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus accionistas y grupo de empresas relacionadas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Estados financieros

Los presentes estados financieros de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince (en adelante “La Sociedad”), se presentan en miles de pesos chilenos, y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”).

Los estados financieros de la Sociedad reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince. es responsable de la información contenida en estos estados financieros.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Corporación Cultural

Balmaceda Doce Quince. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1 Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) **Períodos cubiertos** - Los presentes estados financieros consolidados de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince, comprenden el estado de situación financiera y los estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados integrales por los años terminados y estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma.

c) **Moneda** - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de La Sociedad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y

pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda de presentación de La Sociedad es el peso chileno.

d) **Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a las fechas de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

e) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando se espera realizar el activo, o se tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.

f) **Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.
- Préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados** - Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
- **Préstamos y cuentas por cobrar** - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- **Método de la tasa de interés efectiva** - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después

del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Bajas de activos financieros-** La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

g) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

h) **Pasivos contingentes** - Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

i) **Propiedad, planta y equipo** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismo con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

j) **Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

k) **Impuestos a la renta e impuestos diferidos** - El impuesto a la renta se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

Los impuesto diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias y sus respectivos valores revelados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa impositiva vigente aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide, registrando el efecto en resultados del ejercicio, excepto por la aplicación del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivo y activos por concepto de impuesto diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima que se pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

En el caso de los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que se va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

l) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

m) **Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, La Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de La Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) **Impuesto a las ganancias** - La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3. TRANSICIÓN A NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LAS PYMES

Base de la transición a las NIIF para PYMES

3.1. Aplicación de NIIF para PYMES

Los estados de situación financiera de la Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera.

La fecha de transición de Corporación Cultural Balmaceda Doce Quince es el 1 de enero 2012. La Corporación ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de la NIIF es el 1 de enero 2013.

Conciliación

	M\$
Total Patrimonio 2012	91.699
Ajuste IVA Crédito Fiscal	(42.197)
Ajuste propiedades, plantas y equipos	(11.959)
Ajuste diferencia bancos	<u>(3.631)</u>
Total Patrimonio 2012	33.912
Resultado año 2013	48.180
Ajuste cheques caducados	21.401
Ajuste depreciación ejercicio	4.775
Ajuste proveedores	<u>149</u>
Patrimonio Ajustado 2013	108.417

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñados en función a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre 2014 y aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por la definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año, corresponde a:

Valor justo de activos y pasivos

El valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua. La sociedad estima que dichos valores basados en la mejor estimación disponible aplica el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente son los siguientes:

	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	\$	806	966
Banco Chile (General)	\$	-	40.817
Banco Chile (Bio-Bio)	\$	3.957	11.591
Banco Chile (Okupa)	\$	22.779	13.981
Banco Chile (Antofagasta)	\$	-	138
Banco Chile (ML)	\$	-	19.950
Banco Chile (Emergencia)	\$	113.480	35.594
Totales		<u>141.022</u>	<u>123.037</u>

La siguiente es la conciliación del flujo de efectivo con el saldo del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Detalle de flujo de efectivo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo efectivo y equivalente al efectivo	141.022	123.037
Sobregiros bancarios	<u>(77.238)</u>	<u>-</u>
Saldo Flujo de efectivo	63.784	123.037